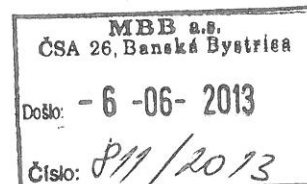


**KÚPNA ZMLUVA č.31/2013**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**v znení neskorších predpisov (ďalej „Zmluva“)**



medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno: **MBB a.s.**  
Sídlo: ul. ČSA 26  
IČO: 36039225  
DIČ: 20200 93504  
IČ DPH: SK 20200 93504  
Zapísaná: OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/s  
Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu: 4009267471/7500

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **MED - ART, spol. s r.o.**  
Sídlo: Hornočermánska 4, 949 01 Nitra  
IČO: 34 113 924  
DIČ: 2020411085  
IČ DPH: SK 2020411085  
Zapísaná: OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 21831/N  
Zastúpená: PharmDr. Ján Holec – konateľ  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 277 713 5851/0200

(ďalej ako „Kupujúci“)

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Šalková, na LV č. 1252 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1228/73 orná pôda o výmere 695 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“).
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav Pozemku, ako aj jeho okolia mu je známy, že chce nadobudnúť Pozemok do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto Zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto Zmluvy.
5. Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemku dáva podpísaním tejto Zmluvy Kupujúcemu súhlas s umiestnením stavby *Logistické centrum Závod 02 Banská Bystrica* na Pozemku ako trvalej stavby, a súčasne aj súhlas s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby *Logistické*

centrum Závod 02 Banská Bystrica na Pozemku na základe žiadosti Kupujúceho v územnom konaní o umiestnení stavby.

## II. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý Predávajúci predáva v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

## III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci Pozemok predáva a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 20% DPH. Dohodnutá kúpna cena za 695 m<sup>2</sup> je celkom € DPH je € čo predstavuje celkom: € s DPH slovom: devätnásťtisíc jednoosmdesiatdva eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy bude uhradená do 14 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Obe zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú súhlas so spôsobom úhrady kúpnej ceny.

## IV. Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že predmet zmluvy je predmetom akýchkoľvek súdnych sporov, a tiež, že predmet zmluvy nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb a na pozemku neviaznu žiadne t'archy ani vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy nie je vedená exekúcia.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je známy, a to aj v rozsahu, v akom sa s ním oboznámili na mieste samom.
4. Kupujúci i Predávajúci týmto berú na vedomie, že táto Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému Pozemku nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci tejto Zmluvy svojimi prejavmi viazaní. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť vyznačenie hraníc Pozemku na základe tvaromiestneho geodetického zamerania autorizovaným geodetom do 10 pracovných dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

## V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci zaplatí správny poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy uhradí Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci v lehote do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov tejto Zmluvy. V prípade, ak sa obidve zmluvné strany dohodnú na tom, že od tejto Zmluvy odstúpia, Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu súčinnosť potrebnú k tomu, aby vlastnícke právo k Pozemku bolo zapísané späť na Predávajúceho.
4. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto Zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť touto Zmluvou viazaní, ju podpisujú.
7. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v nasledovnom počte rovnopisov:
  - dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Banská Bystrica, pre potreby vkladového konania a
  - počet rovnopisov rovnajúci sa počtu účastníkov, z ktorého po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.
9. Účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú, že v prípade potreby si bezodkladne, najneskoršie do 7 dní od kedy sa ten-ktorý účastník o takejto potrebe dozvie, poskytnú potrebnú súčinnosť, najmä že uzatvoria potrebný dodatok k tejto Zmluve, prípadne k návrhu na vklad, alebo iným spôsobom odstránia prípadné nedostatky tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad tak, aby účel tejto Zmluvy bol naplnený.

10. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

V Banskej Bystrici, dňa 4.6.2013

V Banskej Bystrici, dňa 04.06.2013

**MBB a.s.** -I-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36032225, IČ DPH: SK2020093504  
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S

Predávajúci  
(úradne osvedčený podpis)

**MED-ART, spol. s r.o.**  
Hornočermánska 4  
949 01 NITRA  
-25-

Kupujúci

